



WEBINAR

Mudanças nas regras de investimentos em Portugal

GASPARINI
NOGUEIRA DE LIMA
BARBOSA
ADVOGADOS

XC
BUSINESS BROKERS

GASPARINI
NOGUEIRA DE LIMA
BARBOSA
ADVOGADOS

Portugal

*Porta de Entrada
para a Europa*

Francisco Nogueira de Lima Neto



POR QUE PORTUGAL?



ESTATÍSTICAS NOS ÚLTIMOS ANOS

| Nacionalidade | | |
|---------------|--------|--------|
| Anos | Total | Brasil |
| 2014 | 21.214 | 4.656 |
| 2015 | 20.396 | 6.394 |
| 2016 | 25.104 | 7.804 |
| 2017 | 18.022 | 6.084 |
| 2018 | 21.333 | 6.928 |
| 2019 | 21.099 | 6.468 |



Portugal Golden Visa All Time Facts and Statistics



€ 5,764,058,842.33

Total funds invested for the Portugal Golden Visa



9,625

Investors

Top 5 nationalities

| | | |
|--|---------------------|-------|
| | CHINA | 4,868 |
| | BRAZIL | 1007 |
| | TURKEY | 461 |
| | SOUTH AFRICA | 397 |
| | RUSSIA | 370 |



€ 5,212,789,593.69

90% of the total investment was attributed to real estate



16,382

Family members have benefited from the Portugal Golden Visa



565

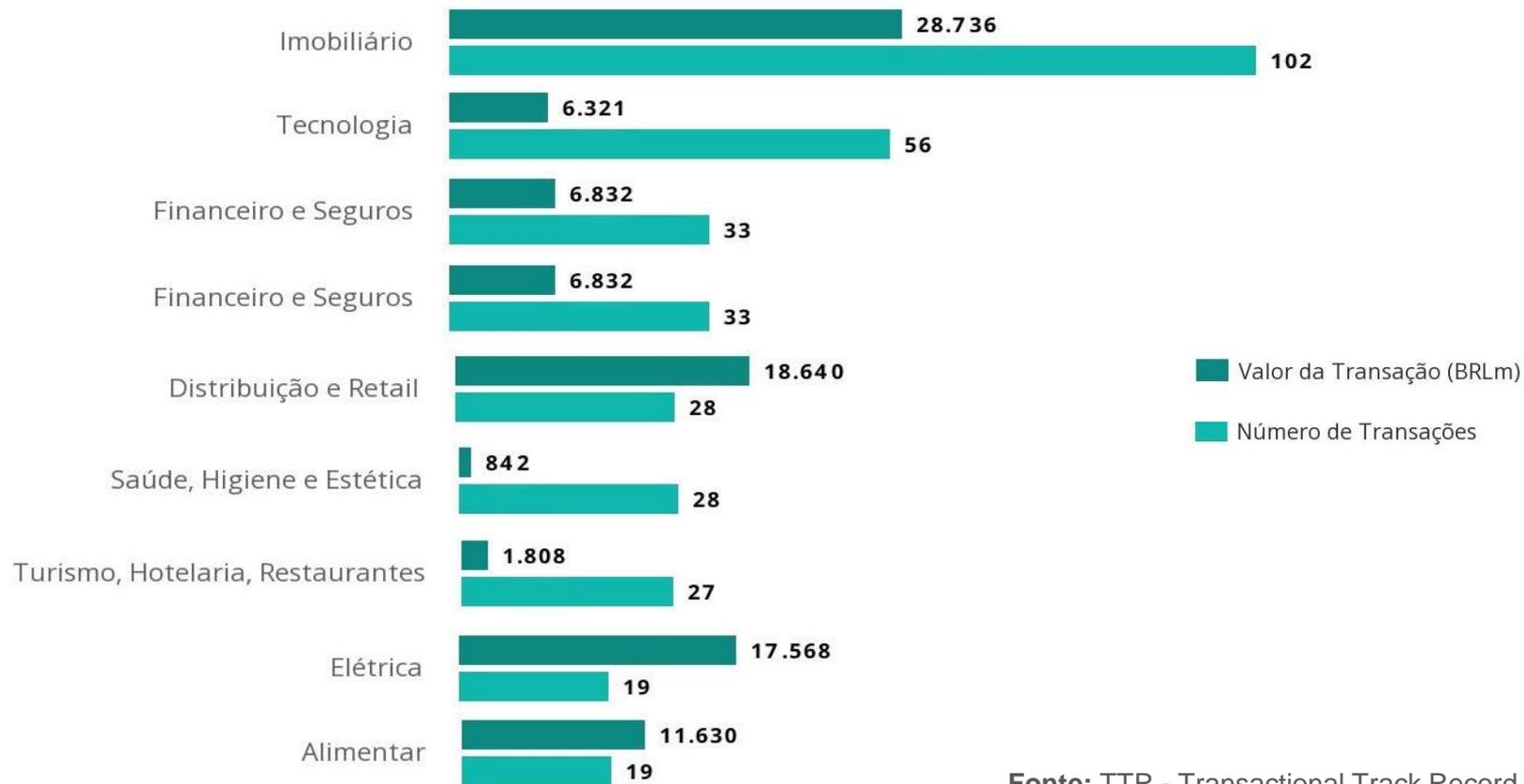
Golden Visas were granted for capital transfer investors

FROM OCTOBER 2012 TO MARCH 2021 - SOURCE: SEF

GLOBAL CITIZEN SOLUTIONS

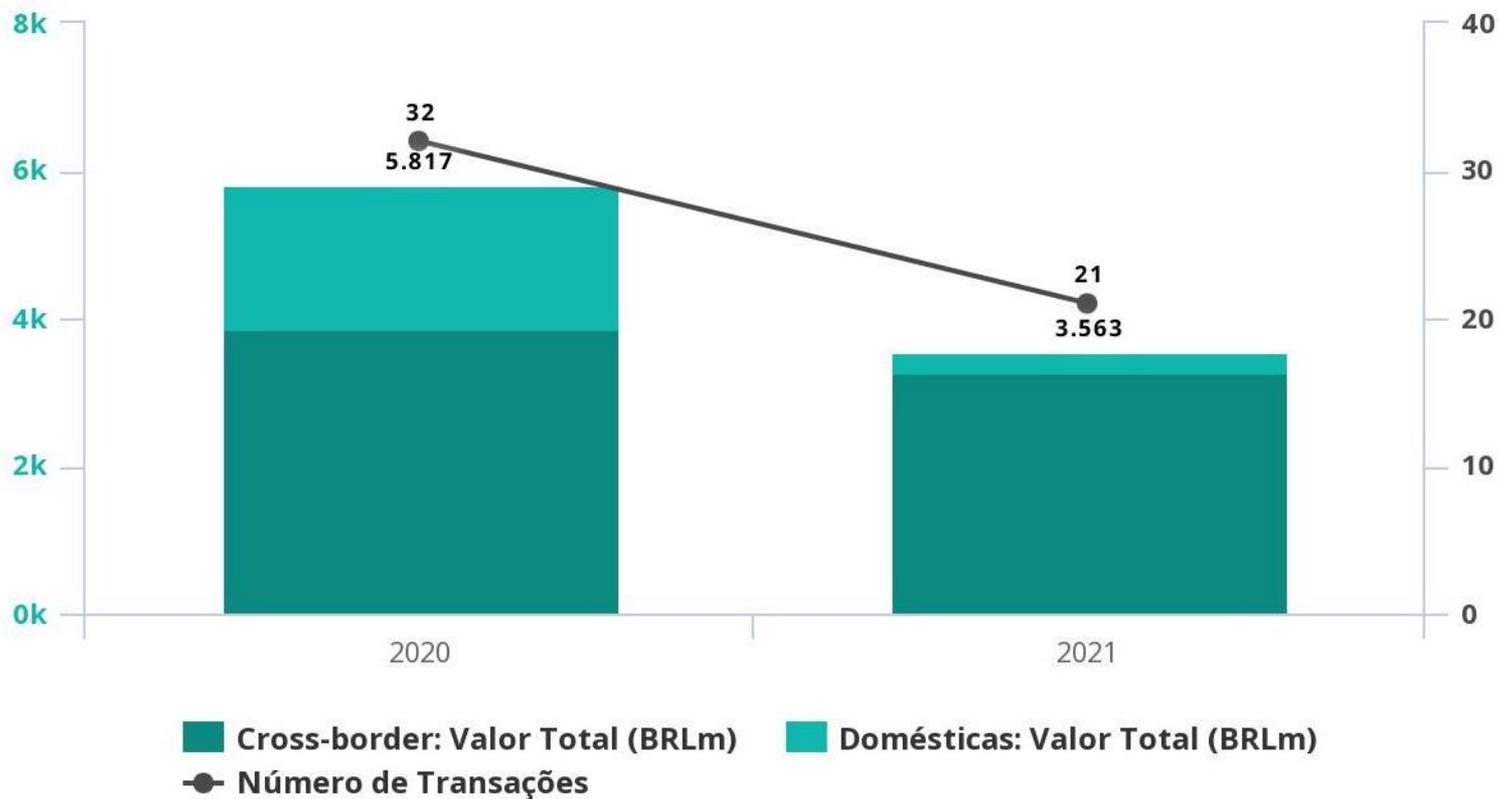
Fontes: Entidades - INE | DGPJ/MJ, PORDATA | Última actualização: 2020-10-20

OPERAÇÕES DE M&A NO ANO DE 2020



Fonte: TTR - Transactional Track Record

TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS NOS ÚLTIMOS 12 MESES



Fonte: TTR - Transactional Track Record



Como residir em Portugal

*Vistos e nacionalidade
portuguesa*

Anabela Felgueiras



COMO RESIDIR EM PORTUGAL?

Para residir em Portugal é necessário:

**Autorização de residência
para o investimento
(Golden Visa)**

**Atribuição ou aquisição de
Nacionalidade Portuguesa**

**Visto e Autorização de
residência**

GOLDEN VISA

Os Vistos Gold poderão ser obtidos através de diferentes tipos de investimento, mantidos por um período mínimo de 5 anos:

IMOBILIÁRIO

- Aquisição de imóvel de valor superior a 500 mil euros.

BUSINESS INVESTMENT

- Transferência de capital no valor mínimo de 1 milhão de euros (conta bancária, participações do tesouro, ações empresas portuguesas (tem várias exigências) ou participação social numa sociedade uni-pessoal do requerente.

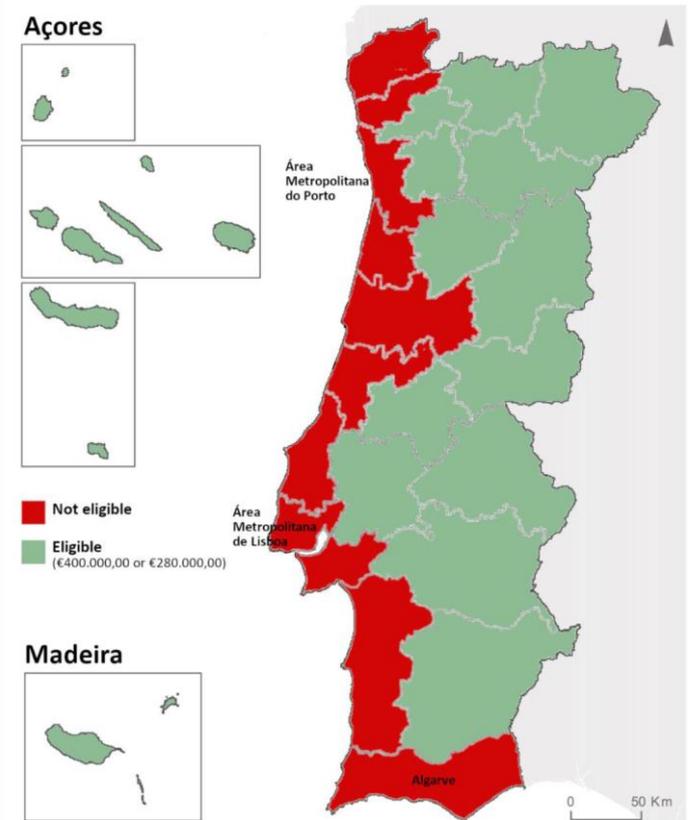
REABILITAÇÃO URBANA

- Aquisição de imóvel construído há pelo menos 30 anos ou localizado em área de reabilitação urbana e realização de obras de reabilitação, no valor global de pelo menos 350 mil euros ou 280 mil euros quando localizado em território baixa densidade.

Nota: Após 5 anos tem direito a nacionalidade portuguesa. Não obriga a mudança da residência fiscal para Portugal.

GOLDEN VISA (ALTERAÇÃO DO DECRETO LEI FEV/2021)

- Entrará em vigor em 01 de janeiro de 2022;
- Restrição na atribuição do Golden Visa em Imóveis situados nas seguintes regiões: Porto, Lisboa, Coimbra e todo o litoral português;
- Transferência de capital no valor mínimo de 1,5 milhão de euros (conta bancária, participações do tesouro, ações empresas portuguesas (tem várias exigências) ou participação social numa sociedade uni-pessoal do requerente;
- Fundo de investimento passa de 350 mil euros para 500 mil euros (maturidade de 5 anos e 60% em sociedades portuguesas).

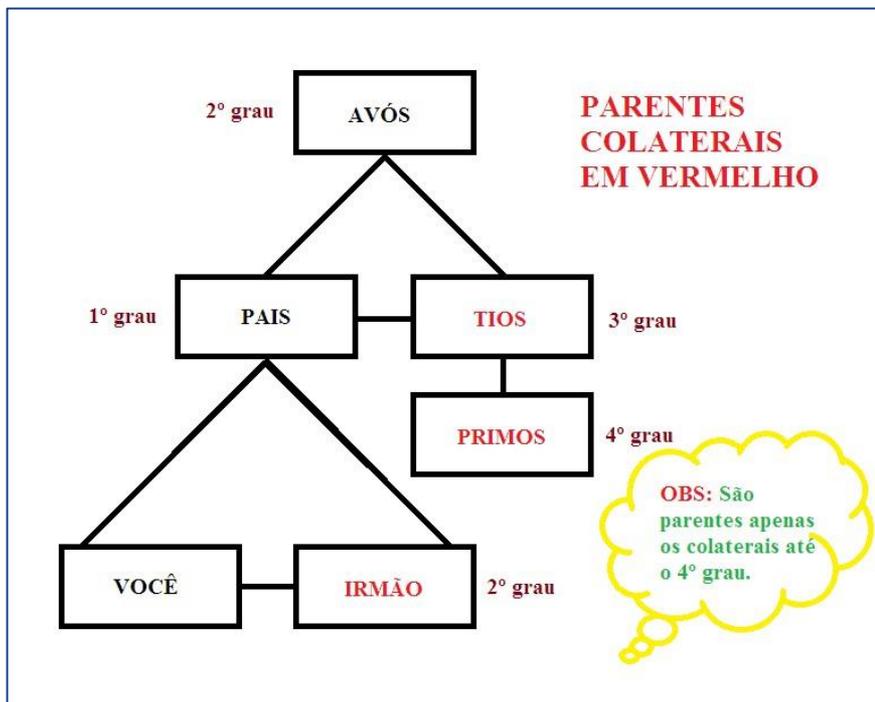


NACIONALIDADE PORTUGUESA (9ª ALTERAÇÃO LEI NACIONALIDADE NOV/2020)

A nacionalidade é o vínculo jurídico que liga uma pessoa a um estado.



ATRIBUIÇÃO E AQUISIÇÃO DE NACIONALIDADE PORTUGUESA



ATRIBUIÇÃO DE NACIONALIDADE PORTUGUESA

- Ascendentes em 1º grau linha reta de português
- Ascendentes 2º grau linha reta de português

Nota: tem efeitos retroativos

AQUISIÇÃO DE NACIONALIDADE PORTUGUESA

- Casados com portugueses há mais de 3 anos
- Maiores residentes em Portugal há mais de 5 anos
- Descendentes de judeus Sefarditas

Nota: só produz efeitos a partir do registro

TIPOS DE VISTOS



ATIVIDADE PROFISSIONAL INDEPENDENTE

- Contrato de sociedade ou proposta ou contrato de prestação de serviços; e, se aplicável declaração emitida pela entidade competente em como se encontra habilitado a exercer a atividade em Portugal.

Nota: está a ser exigido comprovação de rendimento anual de 12 mil euros / conjugue: 6 mil euros / filhos: 4 mil euros cada.



EXERCÍCIO DE ATIVIDADE PROFISSIONAL SUBORDINADA

- Contrato de trabalho ou promessa de contrato de trabalho; declaração emitida pelo Instituto de Emprego e Formação profissional/contingente global de oportunidades de emprego; comprovativo de que está habilitado ao exercício da profissão, quando esta se encontra regulamentada em Portugal.



NO ÂMBITO DE ESTUDANTES DO ENSINO SUPERIOR

- Deixa de ser necessário a obtenção de visto de residência para estudantes no âmbito do acordo da mobilidade do ensino superior.

TIPOS DE VISTOS



REFORMADOS (APOSENTADOS)

- Documento comprovativo de montante da reforma.

Nota: obriga ter residência em Portugal por 6 meses seguidos ou 8 meses interpolados no ano civil.



PESSOAS QUE VIVEM DE RENDIMENTOS PRÓPRIOS

- Documento comprovativo de rendimentos provenientes de bens móveis ou imóveis, ou da propriedade intelectual, ou ainda de aplicações financeiras.

Nota: está a ser exigido comprovação de rendimento anual de 12 mil euros / conjugue: 6 mil euros / filhos: 4 mil euros cada.

COMO RESIDIR EM PORTUGAL?



REAGRUPAMENTO FAMILIAR

- O pedido de visto de residência para reagrupamento familiar apenas pode ser solicitado após deferimento prévio por parte do Serviço de Estrangeiros e Fronteiras do visto base.

GASPARINI
NOGUEIRA DE LIMA
BARBOSA
ADVOGADOS

Programa *Startup Visa?*

*Realidade Portuguesa,
Europeia, Mundial ou
sem Fronteiras?*

Jorge Miguel Arruda da Veiga



FINALIDADES IMEDIATAS DO PROGRAMA

- 1 Forma de internacionalização da sua *startup*?
- 2 Captação de investimento alternativo?
- 3 Geração de emprego e crescimento da economia?
- 4 Nova forma de mobilidade internacional?
- 5 Atração e retenção de talentos?
- 6 Ferramenta de resiliência e renovação empresarial?
- 7 Inovação Governamental?

OBJETIVO DO PROGRAMA - PILARES DA ECONOMIA

Tecnologia



Engenharia



Digital



Inovação



know-how



EU STARTUP NATIONS STANDARD (SNS) - 19 DE MARÇO DE 2021

Estimular governos locais a implementar políticas mais favoráveis

Fomentar um ambiente mais amigável ao empreendedorismo

Mitigar gargalos (sem suficiente escalabilidade, fundos e consumidores, ao contrário dos EUA, China, Brasil)

Abertura acelerada de empresas (1 dia e por 100 euros)

Redução de burocracias

Stock options sem direito a voto

Tratamento de *stock options* (tributário)

PROGRAMA *STARTUP* VISA PORTUGAL

Estrangeiros sem
residência permanente no
Espaço *Schengen*

Projetos/empresas focadas
em tecnologia e
conhecimento

5

Existência de meios
financeiros próprios e de
subsistência

EMPREENDEDORES

Potencial para criar
emprego qualificado

Aceitação de projeto por
incubadora certificada

Perspectiva de atingir, em
até 5 anos, volume de
negócios superior a 300 mil
euros/ano



Boutique Investimento

*Consultadoria de
Investimento em Portugal
One Stop Shop*

António Cruz

SERVIÇOS



CONSULTADORIA INVESTIMENTO PORTUGAL

- Retail com renda
- Fundos Investimento yield of 6%
- Desenvolvimento Projectos Construção
- Imobiliário diverso
- Gestão pós venda

IMPLEMENTAÇÃO NEGOCIOS PORTUGAL

BOTIQUE DO INVESTIDOR – ONE STOP SHOP



SERVIÇOS DE
CONSULTORIA
Gestão Industrial



Business Brokers
CONSULTADORIA
INVESTIMENTO



CLUBE
INVESTIDORES
PORTUGAL

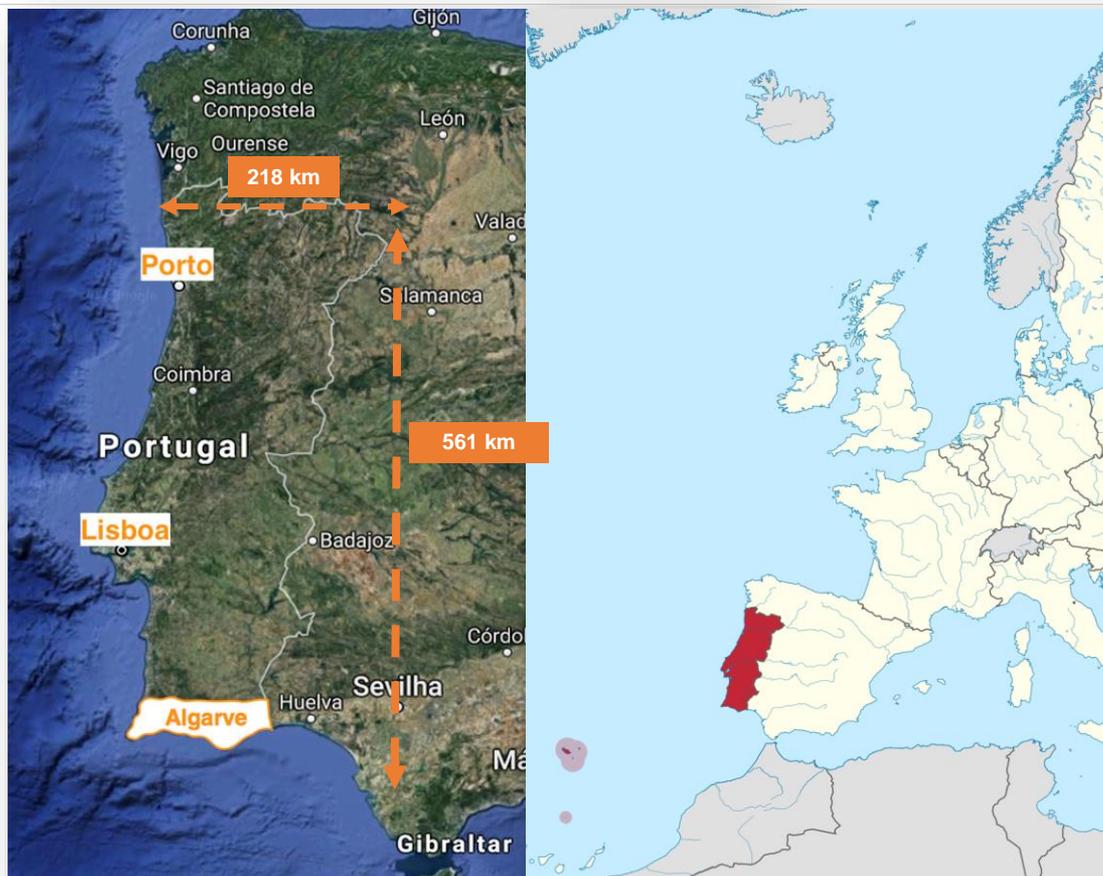
**NACIONALIDADE
E
PORTUGUESA
GOLDEN VISA**
Vistos Residencia



BUSINESS
SPORT
Serviços
Financeiros e
de consultoria
destinados a
atletas de alta
competição



MUDANÇA NA LEGISLAÇÃO – JANEIRO DE 2022



METRO QUADRADO M² NA EUROPA (€)



Londres

26.400



Paris

13.600



Moscou

12.800



Madrid

7.000



Lisboa

6.700

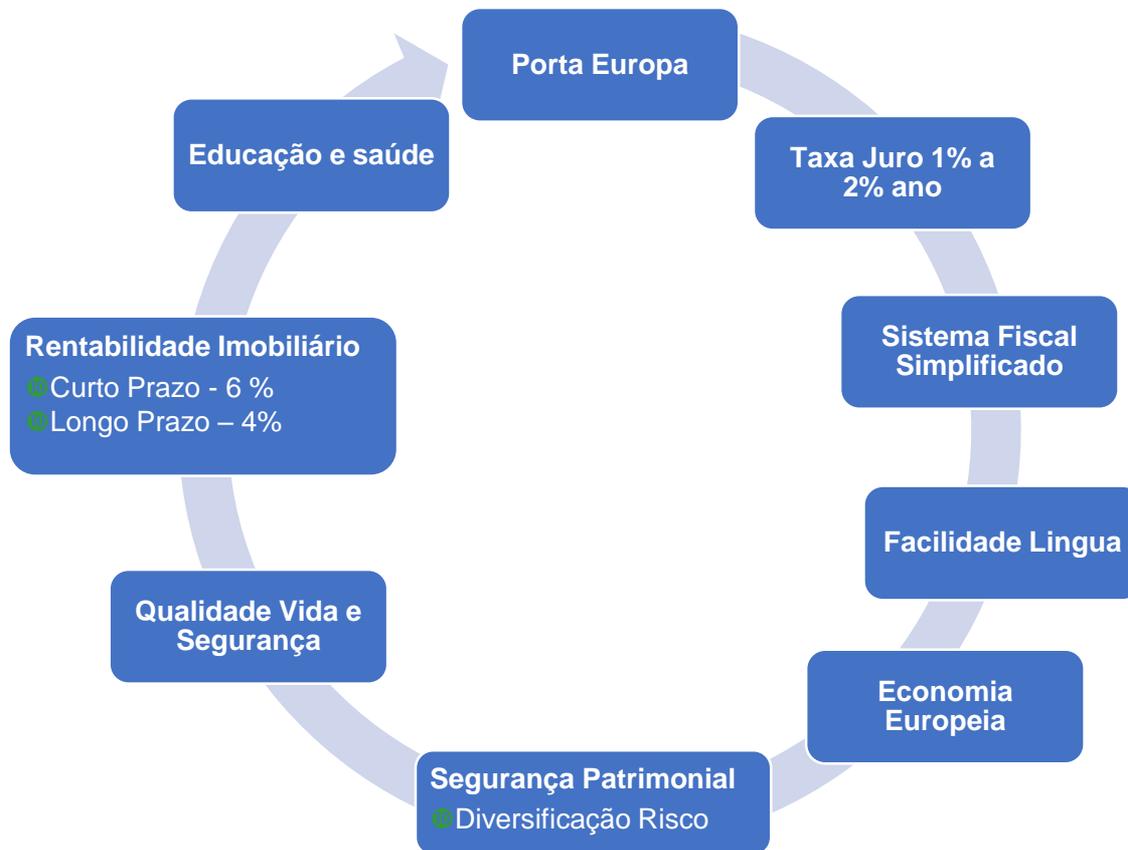


Porto

4.000



MOTIVAÇÃO DO INVESTIMENTO



BAZUCA EUROPEIA – PORTUGAL 20-30

A Budget for European recovery and resilience

| | |
|---|---|
| SURE / ESM Pandemic Crisis Support / EIB Guarantee Fund for Workers and Businessess | EUR 540 billion |
| Next Generation EU | Temporary reinforcement EUR 750 billion |
| Multiannual Financial Framework | EUR 1100 billion |

Cofinanciado por:



UNIÃO EUROPEIA

Fundos Europeus
Estruturais e de Investimento



FRANCISCO NOGUEIRA DE LIMA NETO

fra@gnblaw.com.br

JORGE MIGUEL ARRUDA DA VEIGA

jmv@gnblaw.com.br

**GASPARINI
NOGUEIRA DE LIMA
BARBOSA**
ADVOGADOS

www.gnblaw.com.br

ANTÓNIO CRUZ

acruz@xcbusinessbrokers.com

ANABELA FELGUEIRAS

afelgueiras.advogada@gmail.com



www.xcbusinessbrokers.com.br